

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17. svibnja do 17. kolovoza 2023.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-475/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza BAGAT TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 41892154994, Zadar, Put Gazića 14A**

## **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Potencijalnu stečajnu masu čini potraživanju po pravomoćnoj presudi Općinskog sud u Zadru, posl. br. P-2915/10, od 06. rujna 2011. u iznosu od 329.244,25 kuna, od čega je glavnica u iznosu od 271.309,25 kuna i parnični trošak u iznosu od 57.935,01 kuna.

Radi naplate ove tražbine kod Općinskog Suda u Zadru vodi se ovršni postupak posl. br. Ovr-306/21 (ranije 2153/14). Predmet ovrhe je obiteljska kuća katnica s dvorištem u Zadru, na adresi Ulica bana T. E. Bakača 136, kat. čest. 1717/41 (dvor povr. 372 m<sup>2</sup>) i čest. zem. 2107 (kuća povr. 138 m<sup>2</sup>) sve upisano u zk. ul. 58, k. o. Crno.

Procijenjena vrijednost gornje nekretnine, po sudskom vještaku, iz kolovoza 2022..., iznosi 306.589,69eur/3.210.000,00 kn.

Na prvoj javnoj dražbi, koja je održana dana 21. veljače 2023., nekretnina se nije mogla prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti, tj. ispod 204.393,13 Eur/1.540.000,00 kn.

Rješenjem od 21. veljače 2023. nekretnina je dosuđena založnom vjerovniku Dragani Živković iz Zadra, za kupoprodajnu cijenu od 205.500,00 Eur (1.548.339,75 kn).

Založni vjerovnik nije na ročištu za javnu dražbu zatražio oslobođanje od plaćanja kupovnine, već je to zatražio naknadno, podneskom od 03. ožujka 2023. Rješenjem od 03. svibnja 2023. zahtjev je odbačen. Kupovina nije položena.

**Od posljednjeg izvješća nije bilo postupanja u ovršnom postupku posl. br. Ovr-306/21, kod Općinskog suda u Zadru. Očekuje se zakazivanje druge javne dražbe.**

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U ovom ovršnom postupku očekuje se naplata troškova ovrhe. Naplata dijela glavnog duga je malo vjerojatna, obzirom da je ova stečajna masa drugoupisani razlučni vjerovnik na nekretnini koja je predmet prodaje.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 21. kolovoza 2023.

Stečajni upraviteljica:

Marica Nekić

